

**ПРИМЕР СМЕТНОГО РАСЧЕТА  
на строительство жилого дома**

№ п/п	Раздел	Наименование	Ед. изм.	Колич-во	Цена за ед.	Сумма
1	Подготовительные работы	Перебазировка (перевозка и подключение бытового вагона, перевозка строительных лесов)	компл.	1	10 000	10 000
2	Фундамент	Железобетонный ленточный фундамент глубиной 0,6 м	компл.	1		251 142
	Материалы:	Бетон В15	м3	24	3 100	74 400
		Арматура продольная d=12 мм	кг	316	43	13 588
		Арматура поперечная d=8 мм	кг	158	43	6 794
		Электроды	кг	15	141	2 115
		Песок	тн	8	250	2 000
		Пленка гидроизоляционная	рулон	4	1 300	5 200
		Опалубка	м3	4.8	6 500	31 200
		Битум (мастика битумная МБИ) с расходом 1 кг/м2	кг	89	50	4 450
		Крепежи и расходные материалы(гвозди, саморезы, диски для болгарки и тд.)			5%	6 987
	Транспортные расходы:	Доставка бетона	рейс	4	2 000	8 000
		Доставка арматуры	рейс	1	5 000	5 000
		Доставка песка	рейс	1	2 000	2 000
		Доставка опалубки	рейс	1	2 500	2 500
	Работа рабочих:	Устройство ростверка (устройство выравнивающей песчаной подготовки 5-15 см с вибротрамбованием, устройство опалубки, сборка арматурного каркаса, приемка бетона с вибрированием, разборка опалубки, обмазочная гидроизоляция)	компл.	1		86 908
3	Стены ниже отм. 0,000	Кирпичный цоколь с утеплением и отделкой облицовочным кирпичом высотой 450 мм	компл.	1		232 677
	Материалы:	Кирпич керамический забутовочный	шт	5400	7.2	38 880
		Кирпич керамический облицовочный (желтый)	шт	200	14.0	2 800
		Кирпич керамический облицовочный (коричн.)	шт	2100	19.0	39 900
		Раствор:				
		Цемент	тн	2.7	4 750	12 825
		Песок	тн	12	250	3 000
		Пластификатор	литр	27	100	2 700
		Сетка кладочная 50x50мм ø3мм	м2	52	130	6 760
		Утеплитель ЭППС	м3	1.6	4 400	7 040
		Рубероид	рулон	6	375	2 250
		Вентиляция в фундаменте (труба ПВХ)	м	6	150	900
		Расходники			5%	5 853
	Транспортные расходы:	Доставка цемента	рейс	2	1 500	3 000
		Доставка песка	рейс	1	2 000	2 000
		Доставка утеплителя	рейс	1	2 000	2 000
	Работа механизмов:	Разгрузка камаза с кирпичом	рейс	1	4 000	4 000
	Работа рабочих:	Комплекс работ: входной контроль качества кирпича; разгрузка кирпича, складирование к месту производства работ; приготовление кладочного раствора; кладка забутовочного кирпича; кладка облицовочного кирпича; армирование кладки согласно проекту; утепление стен ЭППС; уборка строительного мусора	компл.	1		98 770

№ п/п	Раздел	Наименование	Ед. изм.	Колич-во	Цена за ед.	Сумма
<b>4</b>	<b>Цокольное перекрытие</b>	<b>Перекрытие цоколя из ж/б плит</b>	компл.	1		<b>254 024</b>
	<b>Материалы:</b>	Плиты ж/б (кол-во по проекту)	м2	146	1 124	164 084
		Цемент	тн	0.6	4 750	2 850
		Песок	тн	2	250	500
		Мон.участок (ступени крылец):				
		Цемент	тн	0.9	4 750	4 275
		Песок	тн	5	250	1 250
		Расходники			5%	8 648
	<b>Работа механизмов:</b>	Работа автокрана (разгрузка + монтаж)	час	6	1600	9 600
	<b>Транспортные расходы:</b>	Доставка плит	рейс	2	4 000	8 000
	<b>Работа рабочих:</b>	Изготовление цементно-песчаного раствора, укладка плит, заделка стыков и торцов плит раствором, заливка монолитных участков, заливка ступеней крылец	компл.	1		54 817
<b>5</b>	<b>Стены</b>	<b>Наружные и внутренние несущие стены из газобетонных блоков СИБИТ толщиной 400 мм, с армированием. Фронтоны из газобетонных блоков СИБИТ толщиной 300 мм, с армированием.</b>	компл.	1		<b>847 642</b>
	<b>Материалы:</b>	Газобетонные блоки Сибит 400 мм	м3	108	3 600	388 800
		Клей для укладки газоблоков	кг	4280	8	34 240
		Арматура d=12мм	кг	793	43	34 091
		Рубероид	рулон	3	375	1 125
		Перемычки ж/б (уточнить по проекту)	м.п.	44	1 250	54 500
		Расходники			5%	25 638
	<b>Работа механизмов:</b>	Разгрузка фуры (25 м3)	шт	5	3 000	15 000
		Монтаж ж/б перемычек	рейс	2	4 000	8 000
	<b>Транспортные расходы:</b>	Доставка перемычек	рейс	1	4 000	4 000
		Доставка клея для укладки газоблоков	рейс	3	1 000	3 000
	<b>Работа рабочих:</b>	кладка блоков на тонкошовный клей	м3	106	2 000	212 000
		Сопутствующие работы: разгрузка блоков, подача блоков к месту производства работ; монтаж-демонтаж лесов; резка блоков в размер; армирование кладки согласно проекту; монтаж перемычек; установка гибких связей;	компл.	1		67 249
<b>6</b>	<b>Стены</b>	<b>Облицовка фасада кирпичом</b>	компл.	1		<b>520 935</b>
	<b>Материалы:</b>	Кирпич керамический облицовочный	шт	13100	14.00	183 400
		Раствор:				
		Цемент	тн	4	4 750	19 000
		Песок	тн	16	250	4 000
		Пластификатор	литр	40	100	4 000
		Сетка кладочная 50x50мм ø3мм	м2	80	130	10 400
		Арматура АСП ø8 мм	м.п.	460	25	11 500
		Уголок 100	м.п.	42	430	17 888
		Грунт-эмаль3 в 1	кг	4	300	1 260
		Расходники			5%	12 572
	<b>Транспортные расходы:</b>	Доставка цемента	рейс	3	1 500	4 500
		Доставка песка	рейс	2	2 000	4 000
	<b>Работа механизмов:</b>	Разгрузка камаза с кирпичом	рейс	2	3 000	6 000
	<b>Работа рабочих:</b>	кладка облицовочного кирпича по СНиП	шт	13100	15	196 500

№ п/п	Раздел	Наименование	Ед. изм.	Колич-во	Цена за ед.	Сумма
		Сопутствующие работы: входной контроль качества кирпича, согласно ГОСТ 530-2007; разгрузка кирпича, складирование к месту производства работ; монтаж-демонтаж лесов; приготовление кладочного раствора; резка кирпича в размер; армирование кладки согласно проекту; резка в размер, окраска и монтаж металлических перемычек из уголка; уборка строительного мусора	компл.	1		45 914
<b>7</b>	<b>Мон.пояс 1</b>	<b>Монолитный пояс над первым этажом из бетонной смеси В15</b>	компл.	1		<b>85 719</b>
	<b>Материалы:</b>	Бетон В15	м3	6	3 100	18 600
		Арматура продольная Ø12 мм	кг	224	43	9 632
		Арматура поперечная Ø8 мм	кг	61	43	2 623
		Электроды	кг	6	141	846
		Опалубка	м3	2	6 500	13 000
		Пленка гидроизоляционная	рулон	1	1 300	1 300
		ЭППС толщиной 50мм	м3	0.7	4 400	3 080
		Расходники			5%	2 454
	<b>Работа механизмов:</b>	Кран с бадьей для подачи бетона	рейс	1	5 000	5 000
	<b>Транспортные расходы:</b>	Доставка бетона	рейс	1	2 000	2 000
	<b>Работа рабочих:</b>	Устройство монолитного пояса (установка опалубки; сборка арматурного каркаса, приемка бетона с вибрированием; разборка опалубки)	компл.	1		27 184
<b>8</b>	<b>Перекрытие междуэтажное</b>	<b>Неутепленное деревянное перекрытие по лагам с настилом из влагостойкой ДСП 16мм</b>	компл.	1		<b>164 089</b>
	<b>Материалы:</b>	Лаги, шаг 305 мм (под длину листа 2440 мм)	м3	6.3	6 500	40 950
		Швеллер 24	шт	1.0	14 400	14 400
		Плита ДСП влагостойкая Quik Deck 16 мм	м2	131	400	52 360
		Клей ПВА D-3 (7,5 кг)	шт	3	500	1 250
		Расходники			5%	5 448
	<b>Транспортные расходы:</b>	Доставка пиломатериала	рейс	1	2 500	2 500
		Доставка ДСП	рейс	1	2 500	2 500
	<b>Работа рабочих:</b>	Монтаж лаг, монтаж балок металлических, устройство чернового пола из шпунтованного ДСП (выравнивание лаг рубанком до перепада не более 4 мм/3 м, настил панелей Quik Deck с проклейкой швов ПВА, крепление на 30 саморезов/лист с предварительным засверливанием)	компл.	1		44 681
<b>9</b>	<b>Кровля</b>	<b>Стропильная система, кровля из металлочерепицы</b>	компл.	1		<b>743 860</b>
	<b>Материалы:</b>	Комплект пиломатериала по проекту	м3	14.3	6 500	92 950
		Мауэрлат	м3	1.5	6 500	9 750
		Контр. обрешетка 50x50	м3	1.6	10 000	16 000
		Обрешетка 100x25	м3	3.3	6 500	21 450
		Комплект оцинкованных крепежных элементов	компл	1	7 500	7 500
		Пленка диффузион Урса Seco А	рулон	5	2 000	10 000
		Пленка гидро-ветрозащитная для скатной кровли	рулон	5	1 300	6 500
	<b>Материалы:</b>	Металлочерепица "Супермонтеррей"	м2	574	345	197 962
		Конек плоский, L= 2 м	шт	27	510	13 770
		Карнизная планка, L= 2 м	шт	22	366	8 052
		Торцевая планка, L= 2 м	шт	26	306	7 956
		Ендова (верхняя), L= 2 м	шт	20	434	8 680
		Планка примыкания (нижняя), L=2м	шт	5	434	2 170
		Планка примыкания (верхняя), L=2м	шт	11	434	4 774
		Саморезы кровельные, L=30 м	шт	3300	1.7	5 610

№ п/п	Раздел	Наименование	Ед. изм.	Колич-во	Цена за ед.	Сумма
		Саморезы, L=75 мм	шт	1110	2.9	3 219
		Расходники			5%	20 817
	<b>Работа механизмов:</b>	Подъем пиломатериала краном	рейс	1	3 000	3 000
	<b>Транспортные расходы:</b>	Доставка пиломатериала	рейс	3	2 500	7 500
		Доставка металлочерепицы и комплектующих	рейс	1	2 000	2 000
	<b>Работа рабочих:</b>	Монтаж стропильной системы согласно проекту, монтаж гидроизоляции, контр.рейки и обрешетки, монтаж металлочерепицы, монтаж планок	компл.	1		294 199
<b>10</b>	<b>Вентиляция</b>	<b>Устройство кирпичных вентиляционных коробов</b>	компл.	1		<b>65 322</b>
	<b>Материалы:</b>	Кирпич керамический облицовочный (с доставкой)	шт	600	14	8 400
		Кирпич керамический забутовочный (с доставкой)	шт	1800	7.2	12 960
		Песок	тн	3	250	750
		Цемент	тн	0.7	4 750	3 325
		Пластификатор	литр	30	100	3 000
		Сетка кладочная 50х50мм ø3мм	м2	21	130	2 730
		Расходники			5%	1 558
	<b>Работа механизмов:</b>	Разгрузка камаза с кирпичом	рейс	1	4 000	4 000
	<b>Работа рабочих:</b>	Комплекс работ: входной контроль качества кирпича; разгрузка кирпича, складирование к месту производства работ; приготовление кладочного раствора; кладка забутовочного кирпича; кладка облицовочного кирпича; армирование кладки согласно проекту; уборка строительного мусора	компл.	1		28 599
<b>11</b>	<b>Окна</b>	<b>Монтаж окон ПВХ, размер согласно проекту, цвет - белый/коричневый (включая доставку, отлив, подоконник, москитную сетку, 5 кам. профиль schmitz, фурнитура ROTO)</b>	компл.	1		<b>120 000</b>
<b>12</b>	<b>Двери</b>	<b>Двери наружные с установкой</b>	шт.	2	20000	<b>40 000</b>
<b>13</b>	<b>Сдача объекта</b>	<b>Вывоз мусора с погрузкой и утилизацией (по завершению работ)</b>	рейс	2	6000	<b>12 000</b>
<b>14</b>	<b>Сметная прибыль</b>				5%	<b>167 371</b>
<b>Итого:</b>						<b>3 514 782</b>
В том числе предоплата за материал, транспортные расходы и механизмы:						2 190 590
В том числе к оплате после выполнения работ:						1 324 192

Данный расчет является примером оформления сметной документации.

Расчет для выбранного Вами дома можно получить в офисе компании, по адресу: г.Омск, ул. 27-я Северная, дом 48, офис 320.

Консультации по всем вопросам строительства по тел.: 8 (3812) 680-690.

